Checklist para escolher um alarme residencial

Levantamento do imóvel e definição das necessidades

1 IDENTIFICAÇÃO E OBJETIVO

Projeto, residência ou cliente

Data

Endereço ou local

Responsável pelo levantamento

- [ ] Casa
- [ ] Apartamento
- [ ] Condomínio
- [ ] Outro

- [ ] Inibir invasão
- [ ] Avisar o morador
- [ ] Monitoramento 24 h

2 MAPEAMENTO DOS ACESSOS

Portas externas

Janelas acessíveis

Portões e garagem

Corredores laterais

Áreas externas

Total de zonas previsto

Pontos vulneráveis e observações

3 ROTINA DO IMÓVEL

- [ ] Fica vazio durante o dia
- [ ] Fica vazio por longos períodos
- [ ] Será armado à noite com moradores
- [ ] Há funcionários ou prestadores
- [ ] Há crianças ou idosos
- [ ] Há cães
- [ ] Há gatos
- [ ] Outros animais

Como os moradores entram, saem, armam e desarmam o sistema?

4 COMUNICAÇÃO E INFRAESTRUTURA

- [ ] Internet estável
- [ ] Wi-Fi cobre os pontos
- [ ] Sinal celular disponível
- [ ] Há conduítes disponíveis
- [ ] Há tomada protegida
- [ ] Há nobreak

Dica: confirme a qualidade do sinal no local real de instalação. Paredes, lajes e estruturas metálicas podem reduzir o alcance dos dispositivos sem fio.

Seleção dos equipamentos

Central, sensores, comunicação e alimentação

5 ARQUITETURA DO SISTEMA

- [ ] Com fio
- [ ] Sem fio
- [ ] Híbrido
- [ ] Ainda não definido

Zonas atuais

Expansão prevista

Usuários necessários

Modelo ou capacidade da central considerada

6 SENSORES POR AMBIENTE

Local ou acesso	Tipo de sensor	Interno/externo	Qtd.
1			
2			
3			
4			
5			
6			

7 COMUNICAÇÃO, ENERGIA E ALERTAS

- [ ] Sirene interna
- [ ] Sirene externa
- [ ] Aplicativo
- [ ] Teclado
- [ ] Internet cabeada
- [ ] Wi-Fi
- [ ] Rede celular
- [ ] Canal redundante
- [ ] Bateria de reserva
- [ ] Aviso de bateria baixa
- [ ] Supervisão de sensores

Quem receberá os alertas?

O que deverá fazer após o alerta?

8 COMPATIBILIDADE ESSENCIAL

- [ ] Central e sensores são compatíveis
- [ ] Sensores externos possuem proteção adequada ao ambiente
- [ ] Sensores pet atendem peso, altura e comportamento dos animais
- [ ] Aplicativo recebe atualizações e permite usuários individuais
- [ ] Há capacidade de expansão para novas zonas e dispositivos

Validação antes da compra

Orçamento, instalação, testes e manutenção

9 PROPOSTA E CONTRATAÇÃO

- [ ] Equipamentos e quantidades discriminados
- [ ] Instalação, configuração e treinamento incluídos
- [ ] Mensalidade, fidelidade e custos recorrentes informados
- [ ] Garantia, suporte e prazo de atendimento definidos
- [ ] Procedimento da central de monitoramento explicado

Valor dos equipamentos

Valor da instalação

Mensalidade

10 TESTE DE ENTREGA

- [ ] Abertura de todas as portas e janelas testada
- [ ] Teste de caminhada realizado em cada sensor de movimento
- [ ] Sirene e comunicação externa testadas
- [ ] Queda de internet e falta de energia simuladas
- [ ] Notificações recebidas por todos os usuários autorizados
- [ ] Zonas nomeadas de forma clara no aplicativo ou teclado
- [ ] Moradores treinados para armar, desarmar e agir após alertas

Falhas encontradas, ajustes ou pendências

11 PLANO DE MANUTENÇÃO

Próximo teste geral

Próxima troca de baterias

Contato de suporte

- [ ] Revisar portas e janelas
- [ ] Verificar vegetação
- [ ] Testar alertas
- [ ] Conferir baterias
- [ ] Atualizar usuários e senhas
- [ ] Testar sirene

12 ACEITE

Responsável pela instalação ou validação

Data

Assinatura ou aceite

Próxima revisão programada

Este material é informativo. Imóveis com várias zonas, áreas externas, integração, monitoramento ou infraestrutura complexa devem receber avaliação técnica profissional.