Checklist de manutenção

Alarme residencial de intrusão

Roteiro de acompanhamento. Não substitui o manual do equipamento nem o relatório técnico. Não se aplica a sistemas de incêndio ou gás.

Imóvel: _____ Data: ____ / ____ / _____

Central/modelo: _____ Responsável: _____

Periodicidade definida com o técnico: _____ Próxima revisão: _____

Marque: C = conferido / P = pendente / NA = não se aplica.

ANTES DOS TESTES

___ Janela de teste combinada; moradores e monitoramento avisados, quando houver.

___ Dispositivos e setores identificados; procedimento local de desarme confirmado.

OBSERVAÇÃO DO MORADOR - SEM ABRIR EQUIPAMENTOS

___ Avisos do teclado/aplicativo e setores anulados registrados para avaliação.

___ Sensores sem obstruções; portas e janelas sem folgas ou peças soltas visíveis.

___ Mudanças de móveis, animais, cortinas ou ambiente informadas ao técnico.

VERIFICAÇÃO ACOMPANHADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO

___ Cada sensor testado pelo procedimento do modelo; setor e resultado registrados.

___ Sirene e respostas previstas verificadas; eventos recebidos nos destinos esperados.

___ Baterias, alimentação e comunicação avaliadas; falhas e ações documentadas.

___ Contatos e usuários autorizados revisados, sem registrar senhas nesta ficha.

ENCERRAMENTO

___ Modo de teste encerrado; proteções previstas restauradas e estado final conferido.

___ Monitoramento confirmou retorno ao serviço, quando contratado.

___ Pendências têm responsável, prazo e novo teste previsto após a correção.

Pendência / responsável / prazo:

Não abra a central, desconecte baterias ou anule setores por tentativa. Testes de energia, comunicação, pânico e coação exigem planejamento específico com o responsável e o monitoramento.